

RIBE KOMMUNE
REGULATIV FOR PARKERING I RIBE BY.

O R I E N T E R I N G OM BESTEMMELSER FOR PARKERINGSFOND I RIBE BY

BAGGRUND FOR PARKERINGSFONDEN.

Det fremgår af det gældende bygningsreglement at der skal etableres parkeringspladser på egen grund. Såfremt dette ikke er muligt og fælles parkering efter bestemmelserne i bygningsreglementet heller ikke kan realiseres, kan byrådet efter ansøgning fra bygherren tillade, at antallet af pladser nedsættes mod, at ejendommens ejer yder et bidrag til kommunens parkeringsfond. Penge fra denne fond er og bliver anvendt til anlæg af offentlige parkeringspladser.

Hvordan beregnes antal p-pladser?

Beregning af antallet af p-pladser sker ud fra Bygningsreglementets bestemmelser om bruttoetagearealer og ud fra følgende parkeringsplads krav:

NYBYGGERI.

1)	For butikker, restauranter og lignende salgsarealer:	1,50 p-plads pr. 50 m ²
2)	For kontor, lagerarealer m.v. (herunder pengeinstitutter, forsikringsbutikker)	1,00 p-plads pr. 50 m ²
3)	A. For boliger	1,00 p-plads pr. bolig
	B. For klub-, kollegieværelser o.l.	0,50 p-plads pr. vær.
	C. For hotelværelser (enk./dob.)	0,75 p-plads pr. vær.
	D. For ældreboliger	0,75 p-plads pr. bolig

TILBYGNINGER.

Ovennævnte regler gælder i fuldt omfang.

OMBYGNING AF EKSISTERENDE BYGNINGER.

Ved ombygninger med anvendelsesændringer tages udgangspunkt i, at en ejendoms parkeringsforhold er lovlige (uanset om bygnings- reglementets bestemmelser herom er opfyldt eller ej).

Det vil sige, at man beregner hvor mange parkeringspladser, der kræves til en ejendom, inden der foretages ændringer af anvendelsen, samt en opgørelse efter ændringen.

Der sker dog ingen "tilbagebetaling", hvis der efter en anvendelsesændring bliver et negativt krav, f.eks.

Før ændring:	14 p-pladser
Efter ændring:	10 p-pladser

PARKERINGSFONDSAFGIFT.

Prisen pr. parkeringsplads er p.t. fastsat til 20.000,00 kr. Ved opkrævning af parkeringsfondsafgiften omregnes ovennævnte krav til en m² afgift således:

1)	For butikker m.v.	600,00 kr./m ²
2)	For kontor, lagerarealer m.v.	400,00 kr./m ²
3)	For boliger	20.000,00 kr./bolig

Beregningen sker ud fra hele m², således at der sker op-/nedrunding ved 0,5 m².

Bidrag til parkeringsfonden vil blive opkrævet i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse og forfalder til betaling sammen med byggetilladelsen i øvrigt.

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Med venlig hilsen

J. Elsted Hansen

Erling Sonne

Fmd.

afd.ark